



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.12.2024

№ 4282

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 25.11.2024 № 16464:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 1847 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:5176 (404 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Большакино;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22513 (78 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Заболотское с/п, 0.01 км западнее д. Большакино;

- с кадастровом квартале 59:32:3250001 (1365 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500097503)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: строительство ВЛ 0,4 кв с установкой ПУ для электрооборудования деревни Большаяно (45:00037503)»
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Большаяно
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1048
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка
Цель использования: под объекты инженерного оборудования в плановом обслуживании



Масштаб 1:1000

№ п/п	Координаты кадастровых точек (УСДСБ), левый	X	Y
1		5 512 231	2 041 158
2		5 515 13	2 041 111
3		5 515 15	2 041 15
4		5 516 88	2 041 27
5		5 516 88	2 041 27
6		5 516 88	2 041 27
7		5 516 88	2 041 27
8		5 516 88	2 041 27
9		5 516 88	2 041 27
10		5 516 88	2 041 27
11		5 516 88	2 041 27
12		5 516 88	2 041 27
13		5 516 88	2 041 27
14		5 516 88	2 041 27
15		5 516 88	2 041 27
16		5 516 88	2 041 27
17		5 516 88	2 041 27
18		5 516 88	2 041 27
19		5 516 88	2 041 27
20		5 516 88	2 041 27
21		5 516 88	2 041 27
22		5 516 88	2 041 27
23		5 516 88	2 041 27
24		5 516 88	2 041 27
25		5 516 88	2 041 27
26		5 516 88	2 041 27
27		5 516 88	2 041 27
28		5 516 88	2 041 27
29		5 516 88	2 041 27
30		5 516 88	2 041 27
31		5 516 88	2 041 27
32		5 516 88	2 041 27
33		5 516 88	2 041 27
34		5 516 88	2 041 27
35		5 516 88	2 041 27
36		5 516 88	2 041 27
37		5 516 88	2 041 27
38		5 516 88	2 041 27
39		5 516 88	2 041 27
40		5 516 88	2 041 27

- Условные обозначения
- Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
 - Граница зоны с особыми условиями использования
 - Граница публичного сервитута
 - Граница сооружения, планируемого к строительству
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Обозначение новой характерной точки

59:32:03:50001
3442

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3250001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1365 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1365 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 1863,55$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1863,55 рублей (Одна тысяча восемьсот шестьдесят три рубля 55 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 12.12.2024 № 4282

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120